



Утверждаю:
 Директор ООО УК ЖК "Свой дом"
 Н.Б. Кабулова

2015г.

Наименование услуг и работ	2015 год		периодичность
	руб/м2	%	
	без лифтов и мусоропроводов	удельный вес, 2015г.	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	12,90	100,0	
1. Управление многоквартирным домом	2,332	18,1	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	9,026	70,0	
2.1. Содержание помещений общего пользования, в том числе:	3,873	30,02	
Дератизация, дезинсекция	0,038	0,3	по необходимости
Вывоз твердых бытовых отходов	3,111	24,1	ежедневно
Вывоз крупногабаритного мусора	0,724	5,61	1 раз в неделю
2.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1,098	8,5	
Уборка земельного участка	0,946	7,3	постоянно
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,047	0,4	постоянно
Уход за зелеными насаждениями	0,105	0,8	по необходимости
2.3. Техническое обслуживание, в том числе:	2,27	17,6	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	0,274	2,1	постоянно
Аварийное обслуживание	1,996	15,5	постоянно
2.4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:	1,785	13,8	
Проведение профилактических ремонтов ВРУ, систем: отопления, х/г водоснабжения и канализации	1,189	9,2	постоянно
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация и изолировка систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,596	4,6	постоянно
3. Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	1,542	11,95	по необходимости